

Министерство образования Тульской области
Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области
«Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса»

ПРАВИЛА

№ 76 от 20.05.2023



РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО на заседании

педагогического совета колледжа

протокол № 5 от «19 05 2023 г.

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО на заседании

родительского совета колледжа

протокол № 3 от «18 05 2023 г.

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО на заседании

студенческого совета общежития

протокол № 9 от «24 05 2023 г.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее — настоящие Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

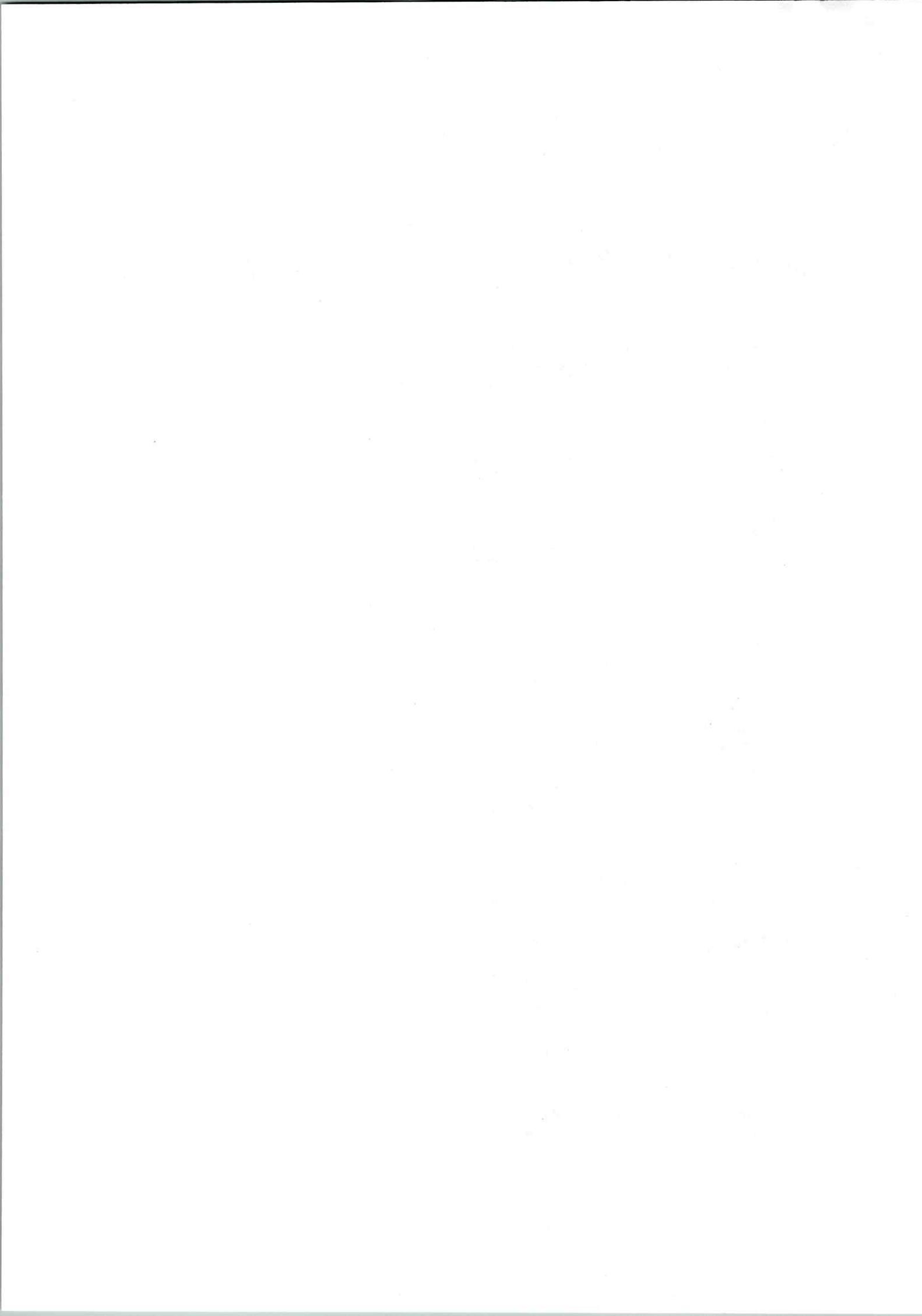
1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ТО «Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса» (далее — Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее — приказ о заселении), их личных заявлений (заявлений законных представителей для несовершеннолетних) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного в Колледж, формируется на основании личного заявления обучающегося (законного представителя для несовершеннолетнего).

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах: первый экземпляр хранится у проживающего, второй находится у заведующего общежитием, третий — в службе закупок и материального обеспечения.



2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием, воспитателями общежития на основании подписанного директором колледжа заявления, приказа о вселении, паспорта (паспорта законного представителя для несовершеннолетних) и копии справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Семейным студентам места в общежитии предоставляются на общих основаниях.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием и инженером по ТБ.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии на каждый год утверждается приказом директора. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, кроме периода каникул.

2.6. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием во время каникул обучающимися, относящимися к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, определяется с учетом их возраста и наличия законных представителей администрации Колледжа.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам (студентам, родственникам, знакомым). За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Проход в общежитие в вечернее время устанавливается для студентов до 22.00 ч.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:



- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, в том числе в холодильниках, пищевых и платяных шкафах, и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах регулярно, а на кухне — по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, воспитателями общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;
- носить в общежитии смennую обувь;
- при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте;
- заблаговременно предупреждать работников общежития об отсутствии в ночное время (несовершеннолетним - обязательно при сообщении от законного представителя).
- при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать заведующему общежитием комнату в чистом состоянии, полученное имущество - в исправном состоянии;
- выполнять приказы и распоряжения директора, решения студенческого совета, педагогического совета, административного совета, распоряжения заведующего общежитием.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в помещениях общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранить, употреблять и распространять (продавать) наркотические или психотропные вещества;
- употреблять в общежитии ненормативную лексику;
- опаздывать в общежитие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- устраивать перестановки в комнатах без разрешения заведующего общежитием;
- уносить ключи от комнаты;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- с 23.00 до 07.00 часов включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
- находиться в жилых помещениях без сменной обуви;
- подолгу пребывать в чужих жилых комнатах без уведомления воспитателя;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, постеры и т.д.;
- незаконно проводить в общежитие посторонних лиц; предоставлять жилую площадь другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;
- мыть обувь в раковинах, засорять их и выливать грязную воду;
- выходить на улицу в домашней одежде и обуви;
- мыть посуду в умывальных комнатах;
- пользоваться эвакуационными выходами без разрешения администрации общежития.

5.3. В общежитии запрещается:

- употребление табака, алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. Режим дня в общежитии:

7.00 - 7.30 Подъем, утренние процедуры.

7.45 – 8.15 Завтрак.

8.30 - 14.20 Учебные занятия.

11.20 – 11.50 Обед

14.30 - 17.00 Свободное время. Посещение кружков и секций.

17.00 – 19.00 Влажная уборка комнат.

19.00 - 22.00 Самоподготовка. Чтение. Прогулки на свежем воздухе.

19.00 – 20.00 Ужин.

20.00 - 23.00 – Просмотр телепрограмм. Вечерние процедуры.

22.00 - Регистрация проживающих.

23.00 - Отбой.

6. Обязанности администрации Колледжа

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их заявлений и удаленности от Колледжа;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- беспрепятственно осуществлять проверку помещений и проживающих в любое время;
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую по согласованию с администрацией колледжа и студсоветом общежития.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателей, студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор, информирование родителей (законных представителей);
- выселение из общежития;
- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- организации распития спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- курения в общежитии;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного (холодного) оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- нарушения настоящих Правил;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка колледжа или Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

