

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00СС0САС616С0FА4А82А9АF25Е45001423
 Владелец: Курдюмов Сергей Сергеевич
 Действителен: с 19.12.2022 до 13.03.2024

Директор ППОУ ТО "Тулский колледж
 профессиональных технологий и сервиса"
 С.С. Курдюмов



Расчет
 ежемесячной платы за общежитие на 1 человека
 для посторонних проживающих (общежитие г. Тула)
 с 01 января 2024 года

Стоимость 1 дня проживания в общежитии (проживание посторонних) - 350,00 руб.

Наименование расходов	Единица измерения	Норматив потребления на 1 чел. в месяц	Тариф платы за услугу, руб. (с НДС)	Расчет стоимости услуги проживания в месяц (гр.4 x гр.5 x гр.6), руб.	Стоимость проживания за 1 день, (руб) (6) : 30 дней
1	3	4	5	6	7
1. Плата за наем**	Руб.	X	X	238,63	7,95
2. Плата за коммунальные услуги, в том числе:				10261,37	342,05
отопление	гКал	0,22575	2 823,31	637,36	21,25
тхо	куб.м.	0,0983	615,79	60,53	2,02
электроэнергия	кВтч	299	5,49	1 641,51	54,72
горячая вода	куб.м.	2,874	202,44	581,81	19,39
холодное водоснабжение	куб.м.	7,391	33,66	248,78	8,29
водоотведение	куб.м.	7,391	19,64	145,16	4,84
увеличение стоимости материальных запасов	руб.	x	x	1 696,22	56,54
содержание и ремонт жилого помещения	руб.	x	x	350,00	11,67
развитие материально-технической базы	руб.	x	x	4 900,00	163,33
ИТОГО:				10500,00	350,00

** Плата за наем: ПНi=Н6*Ки*Кс*Пи

Н6-базовый размер платы за наем жилого помещения;

Ки - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома(0,99+0,8+1,3)/3=1,03

К1=1,1*0,9=0,99;

Кс - коэффициент соответствия платы по г. Тула (0,19);

Пи - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

81,292 x 1,03 x 0,19 x 15,0 =238,63 руб

Расчет отопления

0,0258 гКал * 15,0 кв.м *7 мес / 12 мес = 0,22575 гКал - норма в месяц

Расчет тарифа на горячую воду на 1 м3

Тепловая энергия на ГВС на 1 м3 холодной воды - 0,0597797 гКал

0,0597797 гКал * 2823,31 руб. + 33,66 руб. = 202,44 руб.

ТКО: 1,18м3 в год Приказ Министерства природных ресурсов и экологии ТО от 29.11.2022 № 531-о "Об утверждении нормативов накопления ТКО для объектов общ. назначения на территории Тульской области" (вступил в действие с 01.12.2022) ТКО: 1,18 куб.м./12 мес. = 0,0983 куб.м.

Нормативно-правовые документы, используемые в работе при расчетах:

1. Решение от 28 сентября 2022г. № 40/868 О внесении изменения в пункт 4 решения Тульской городской Думы от 30.05.2018 № 52/1288 "Об утверждении Положения "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула "

2. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 07.10.2013 № 83 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории ТО"

Главный бухгалтер ГКУ ТО "ЦБ МО ТО"

И. И. Дрогунова

Бухгалтер отдела по учету доходов ГКУ
 ТО "ЦБ МО ТО"

Ю. Э. Захарова