

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00CC0CAC616C0FA4A82A9AF25E45001423  
 Владелец: Курдюмов Сергей Сергеевич  
 Действителен: с 19.12.2022 до 13.03.2024

**Расчет**  
 ежемесячной платы за общежитие на 1 человека  
 для посторонних проживающих (общежитие рп. Одоев)  
 с 01 января 2024 года



**Стоимость 1 дня проживания в общежитии (проживание посторонних) - 350,00 руб.**

Наименование расходов	Единица измерения	Норматив потребления на 1 чел. в месяц	Тариф платы за услугу, руб. (с НДС)	Расчет стоимости услуги проживания в месяц (гр.4 x гр.5 x гр.6), руб.	Стоимость проживания за 1 день, (руб) (6) : 30 дней
1	3	4	5	6	7
<b>1. Плата за наем**</b>	Руб.	X	X	<b>217,78</b>	<b>7,26</b>
<b>2. Плата за коммунальные услуги, в том числе:</b>				<b>10282,12</b>	<b>342,74</b>
отопление	гКал	0,22575	2 996,36	676,43	22,55
тко	куб.м.	0,0983	615,79	60,53	2,02
электроэнергия	кВтч	299	3,84	1 148,16	38,27
горячая вода	куб.м.	2,874	212,79	611,56	20,39
холодное водоснабжение	куб.м.	7,391	33,66	248,78	8,29
водоотведение	куб.м.	7,391	19,64	145,16	4,84
увеличение стоимости материальных запасов	руб.	x	x	1 900,00	63,33
содержание и ремонт жилого помещения	руб.	x	x	541,50	18,05
развитие материально-технической базы	руб.	x	x	4 950,00	165,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>10499,90</b>	<b>350,00</b>

**\*\* Плата за наем:**  $ПН_i = НБ * K_i * K_c * П_i$   
 НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;  
 $K_i$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома  $(1,21 + 0,8 + 0,8) / 3 = 0,94$   
 $K_1 = 1,1 * 1,1 = 1,21$ ;  
 $K_c$  - коэффициент соответствия платы по рп. Одоев (0,19);  
 $П_i$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

$81,292 \times 0,94 \times 0,19 \times 15,0 = 217,78$  руб

**Расчет отопления**

$0,0258 \text{ гКал} * 15,0 \text{ кв.м} * 7 \text{ мес} / 12 \text{ мес} = 0,22575 \text{ гКал}$  - норма в месяц

**Расчет тарифа на горячую воду на 1 м3**

Тепловая энергия на ГВС на 1 м3 холодной воды - 0,0597797 гКал  
 $0,0597797 \text{ гКал} * 2996,36 \text{ руб.} + 33,66 \text{ руб.} = 212,79 \text{ руб.}$

ТКО: 1,18 м3 в год Приказ Министерства природных ресурсов и экологии ТО от 29.11.2022 № 531-о "Об утверждении нормативов накопления ТКО для объектов общ. назначения на территории Тульской области" (вступил в действие с 01.12.2022) ТКО: 1,18 куб.м./12 мес. = 0,0983 куб.м.

**Нормативно-правовые документы, используемые в работе при расчетах:**

- Решение от 28 сентября 2022г. № 40/868 О внесении изменения в пункт 4 решения Тульской городской Думы от 30.05.2018 № 52/1288 "Об утверждении Положения "О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула"
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 07.10.2013 № 83 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории ТО"

Главный бухгалтер ГКУ ТО "ЦБ МО ТО"

И. И. Дрогунова

Бухгалтер отдела по учету доходов ГКУ ТО "ЦБ МО ТО"

Ю. Э. Захарова